



Algemene voorwaarden verhuur (elektrische) installaties

Cogas Infra B.V.

2026



Inhoudsopgave

Artikel 1. Definities.....	3
Artikel 2. Toepasselijkheid	3
Artikel 3. Duur en beëindiging van de huurovereenkomst.....	3
Artikel 4. Huurprijs en betaling	4
Artikel 5. Eigendom.....	4
Artikel 6. Gebruik van het gehuurde en de (transformator)ruimte.....	4
Artikel 7. Transport	5
Artikel 8. Aansluiten, verplaatsen, wijzigen en verwijderen.....	5
Artikel 9. Onderhoud en storingen	6
Artikel 10. Niet-nakoming.....	6
Artikel 11. Overige verplichtingen	7
Artikel 12. Aansprakelijkheid	8
Artikel 13. Wijziging van de algemene voorwaarden	8
Artikel 14. Slotbepalingen.....	8



ARTIKEL 1. DEFINITIES

In deze Algemene Voorwaarden wordt verstaan onder:

Algemene Voorwaarden:

Algemene voorwaarden verhuur (elektrische) installaties Cogas Infra B.V. 2026.

Cogas:

De besloten vennootschap met beperkte aansprakelijkheid Cogas Infra B.V., statutair gevestigd te Almelo, kantoorhoudende aan de Rohofstraat 83, 7605 AT te Almelo, ingeschreven in het handelsregister van de Kamer van Koophandel onder nummer 54277809.

Gehuurde:

De (elektrische) installatie met alle bijbehoren die Huurder van Cogas huurt, een en ander zoals aangeduid in de Huurovereenkomst.

Huurder:

Een natuurlijke persoon of rechtspersoon met wie Cogas een Huurovereenkomst heeft gesloten.

Huurovereenkomst:

De huurovereenkomst (elektrische) installatie tussen Cogas en Huurder.

Partijen:

Cogas en Huurder gezamenlijk.

ARTIKEL 2. TOEPASSELIJKHEID

- 2.1 Deze Algemene Voorwaarden zijn van toepassing op de Huurovereenkomst tussen Cogas en Huurder.
- 2.2 Afwijkingen van deze Algemene Voorwaarden kan alleen met schriftelijke toestemming van Cogas worden overeengekomen.
- 2.3 De toepasselijkheid van (algemene) voorwaarden van Huurder, onder welke benaming ook, wordt hierbij uitdrukkelijk van de hand gewezen.
- 2.4 Op de Huurovereenkomst en Algemene Voorwaarden is uitsluitend Nederlands recht van toepassing. Eventuele geschillen zullen worden beslecht door de daartoe bevoegde rechter in het arrondissement waarin Cogas is gevestigd.

ARTIKEL 3. DUUR EN BEÏNDIGING VAN DE HUUROVEREENKOMST

- 3.1 De huur geschiedt uit hoofde van de Huurovereenkomst tussen Cogas en Huurder.
- 3.2 De Huurovereenkomst wordt aangegaan voor de in de Huurovereenkomst aangegeven periode.
- 3.3 Ingeval de Huurovereenkomst voor bepaalde tijd is aangegaan, kunnen Partijen de Huurovereenkomst uitsluitend tegen het einde van de looptijd schriftelijk door opzegging



beëindiging met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf (12) maanden. Ingeval de Huurovereenkomst voor onbepaalde tijd is aangegaan, kunnen Partijen de Huurovereenkomst schriftelijk door opzegging beëindigen met inachtneming van een opzegtermijn van twaalf (12) maanden.

ARTIKEL 4. HUURPRIJS EN BETALING

- 4.1 Huurder is aan Cogas de huurprijs verschuldigd als opgenomen in de Huurovereenkomst.
- 4.2 Het niet (kunnen) gebruikmaken van het Gehuurde, alsmede het niet goed functioneren van het Gehuurde leveren geen reden op tot vermindering van de huurprijs.
- 4.3 Bezwaren tegen een factuur schorten de betalingsverplichtingen van Huurder niet op.
- 4.4 Huurder is niet gerechtigd de hem in rekening gebrachte bedragen te verrekenen met enig bedrag dat Huurder meent te vorderen te hebben van Cogas.
- 4.5 Indien Huurder niet, niet volledig en/of niet tijdig heeft betaald, is hij van rechtswege in verzuim. Indien en zodra Huurder in verzuim is, is hij tevens rente verschuldigd wegens te late betaling gelijk aan de wettelijke (handels)rente, onverminderd het recht van Cogas op vergoeding van de kosten van gerechtelijke en/of buitengerechtelijke inning. De in dit lid bedoelde bedragen zijn onmiddellijk opeisbaar.

ARTIKEL 5. EIGENDOM

- 5.1 Het Gehuurde blijft te allen tijde eigendom van Cogas of aan Cogas gelieerde entiteiten. Huurder mag het Gehuurde niet verkopen, verpanden of op andere wijze vervreemden of bezwaren.
- 5.2 Huurder is op eerste verzoek van Cogas gehouden om mee te werken aan het om niet vestigen van een zakelijk recht voor onbepaalde tijd ten behoeve van Cogas. De daaraan verbonden kosten komen voor rekening van Huurder.
- 5.3 De kosten met betrekking tot beschadiging of ontvreemding (buiten de schuld van Cogas) komen voor rekening en risico van Huurder.

ARTIKEL 6. GEBRUIK VAN HET GEHUURDE EN DE (TRANSFORMATOR)RUIMTE

- 6.1 Het is Huurder niet toegestaan zonder voorafgaande toestemming van Cogas, in, op of aan het Gehuurde wijzigingen of voorzieningen aan te brengen of handelingen te verrichten. Eventuele aangebrachte wijzigingen dienen na beëindiging van de Huurovereenkomst te worden hersteld, zodanig dat het Gehuurde in de oorspronkelijke staat – zoals deze aan Huurder ter beschikking is gesteld – wordt teruggebracht.
- 6.2 Huurder is verplicht ervoor zorg te dragen dat de (transformator)ruimte waarin het Gehuurde zich bevindt alsmede het Gehuurde zelf naar het oordeel van Cogas toegankelijk en vrij van obstakels is. Indien de (transformator)ruimte en/of het Gehuurde niet goed bereikbaar is/zijn geworden door

handelen of nalaten van Huurder, heeft Cogas, na aanmaning, het recht om op kosten van Huurder de belemmeringen weg te nemen.

- 6.3 Huurder draagt zorg voor een veilige (elektrotechnische) werkplek, welke voldoet aan de geldende veiligheidsnormen en wettelijke voorschriften inclusief wijzigingen daarvan, waaronder onder meer doch niet uitsluitend NEN 3840, NEN 3140, NEN-EN 50110, NEN 1010, BEI-HS en BEI-LS.

ARTIKEL 7. TRANSPORT

- 7.1 Het Gehuurde wordt geleverd met een vrachtauto. Hierbij wordt ervan uitgegaan dat de locatie van aflevering met een vrachtauto te bereiken is, de vrachtauto ongehinderd naar de plaats van aflevering kan rijden en ter plekke vrij kan manoeuvreren. De kosten van het transport en wachturen worden in rekening gebracht bij Huurder. De toegang naar de inkoopruimte moet altijd vrij zijn van obstakels en bereikbaar zijn voor een vrachtauto via een verharde toegangsweg. De toegang moet voldoende ruimte bieden voor het uitwisselen van het Gehuurde. De breedte van de toegangsweg dient minimaal 4 meter te zijn, rekening houdend met een maximale as-last van het voertuig van 150 kN.
- 7.2 Het transport van het Gehuurde vanaf de afleverlocatie naar de opstellingslocatie dient door Huurder te worden verzorgd volgens voorschrift(en) fabrikant(en) (ook in storingssituaties).
- 7.3 Het transport van het Gehuurde vanaf de opstellingslocatie naar de locatie van transport dient door Huurder te worden verzorgd volgens voorschrift(en) fabrikant(en) (ook in storingssituaties).

ARTIKEL 8. AANSLUITEN, VERPLAATSEN, WIJZIGEN EN VERWIJDEREN

- 8.1 Het aansluiten van de het Gehuurde, zowel primair als secundair, wordt in opdracht van Huurder uitgevoerd door een hiertoe voldoende gespecialiseerd bedrijf, tenzij anders overeengekomen.
- Het aansluiten van het Gehuurde aan de primaire zijde wordt uitgevoerd door Cogas. Het aansluiten van het Gehuurde aan de secundaire zijde wordt in opdracht van Huurder uitgevoerd door een hiertoe voldoende gespecialiseerd bedrijf, tenzij anders overeengekomen.
- 8.2 Indien Huurder zelf de aansluiting van het Gehuurde verzorgt, komen alle kosten die verband houden met een eventuele onjuiste aansluiting voor rekening en risico van Huurder.
- 8.3 Om overbelasting van het Gehuurde te voorkomen, dient het Gehuurde op nominaal vermogen te worden beveiligd aan de LS-zijde volgens de Beveiligingsrichtlijnen Elektriciteitsnetten van Cogas.
- 8.4 Huurder dient Cogas in de gelegenheid te stellen de belasting van het Gehuurde minimaal eenmaal per jaar op te nemen door aflezing van een A-meter met sleepwijzer. Deze A-meter zal door Cogas ter beschikking worden gesteld en dient direct boven de aansluitvlaggen, aan de LS-zijde van het Gehuurde, te worden gemonteerd.
- 8.5 Indien Huurder verzoekt om verplaatsing of wijziging van het Gehuurde en Cogas daarmee kan instemmen, komen de kosten van het verplaatsen of wijzigen inclusief alle noodzakelijke maatregelen en handelingen voor rekening van Huurder. Deze kosten worden berekend op basis van de alsdan geldende tariefregeling van Cogas. Voor zover de verplaatsing of wijziging tevens



wijzigingen in de verschuldigde periodieke vergoedingen meebrengen, gelden die gewijzigde vergoedingen voor de resterende looptijd van de Huurovereenkomst.

- 8.6 De kosten voor het verwijderen van het Gehuurde na de beëindiging van de Huurovereenkomst komen voor rekening van Huurder.

ARTIKEL 9. ONDERHOUD EN STORINGEN

- 9.1 Cogas draagt, op eigen kosten, uitsluitend zorg voor het herstel en onderhoud van het Gehuurde. Indien en voor zover een storing is toe te rekenen aan een handelen of nalaten van Huurder, komen de kosten voor herstel en onderhoud voor rekening van Huurder.
- 9.2 De kosten voor de inzet van aggregaten bij onderhoud en storingen komen voor rekening van Huurder.
- 9.3 De door Cogas uit te voeren werkzaamheden worden zoveel mogelijk verricht op werkdagen tussen 8.00 en 17.00 uur. Indien de werkzaamheden op verzoek van Huurder buiten deze werkuren moeten worden verricht, zijn de extra kosten die hieruit voortvloeien volgens de tarievenregeling van Cogas voor rekening van Huurder.

ARTIKEL 10. NIET-NAKOMING

- 10.1 Onverminderd haar overige wettelijke rechten, heeft Cogas het recht om, zonder rechterlijke tussenkomst en zonder ingebrekestelling, de Huurovereenkomst geheel of gedeeltelijk met onmiddellijke ingang te ontbinden of haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst op te schorten, indien:
- a. Huurder in enig opzicht tekortschiet in de nakoming van zijn verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst, deze Algemene Voorwaarden, de technische voorwaarden en/of de geldende veiligheidsnormen en wettelijke voorschriften zoals bedoeld in artikel 6.3;
 - b. Het faillissement van Huurder is aangevraagd, Huurder in staat van faillissement wordt verklaard, op Huurder een schuldsaneringsregeling van toepassing is verklaard of aan Huurder surseance van betaling is verleend;
 - c. Sprake is van stillegging, liquidatie of overname of enige daarmee vergelijkbare toestand van de onderneming van Huurder;
 - d. Sprake is van beslaglegging op vermogensbestanddelen van Huurder en/of Huurder onder curatele wordt gesteld of anderszins de beschikkingsbevoegdheid over zijn vermogensbestanddelen verliest.
- 10.2 Alle vorderingen die Cogas in de gevallen zoals bepaald in artikel 10.1 op Huurder mocht hebben of verkrijgen, zullen terstond en ten volle opeisbaar zijn.
- 10.3 Het gebruik door Cogas van haar bevoegdheden als bedoeld in dit artikel kan niet leiden tot aansprakelijkheid van Cogas voor eventueel daaruit voortvloeiende schade.



- 10.4 In geval van overmacht aan de zijde van Cogas is Cogas gerechtigd om haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst op te schorten zonder dat Huurder recht zal hebben tot ontbinding van de Huurovereenkomst over te gaan en/of vergoeding van enige schade of kosten te vorderen.
- 10.5 Er is sprake van overmacht indien de Huurovereenkomst niet kan worden uitgevoerd door een niet aan Cogas toerekenbare omstandigheid, waaronder in ieder geval wordt begrepen: noodtoestand, extreme weersomstandigheden, aardbevingen, overstromingen, blikseminslag, brand, bodemverontreiniging, asbest, oorlogsomstandigheden, terroristische aanslagen, rellen, stakingen, bedrijfsblokkades, transportbelemmeringen, onvoorziene overheidsmaatregelen en de niet (tijdige) nakoming door derden van hun verplichtingen jegens Cogas.
- 10.6 Indien Cogas bij het intreden van de overmachtsituatie al gedeeltelijk aan haar verplichtingen uit hoofde van de Huurovereenkomst heeft voldaan of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen uit de Huurovereenkomst kan voldoen, is Cogas gerechtigd het reeds gepresteerde c.q. het te presteren gedeelte bij Huurder in rekening te brengen.

ARTIKEL 11. OVERIGE VERPLICHTINGEN

- 11.1 Cogas zal bij de uitvoering van het bepaalde in of krachtens de Huurovereenkomst die zorg betrachten die van een zorgvuldig handelend bedrijf mag worden verwacht. In het bijzonder zal Cogas zoveel mogelijk trachten te voorkomen dat Huurder bij de uitvoering van werkzaamheden hinder of schade ondervindt.
- 11.2 Huurder is verplicht aan Cogas de nodige medewerking te verlenen bij de toepassing en de uitvoering van het bepaalde in of krachtens de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden en controle op de naleving ervan, en wel in het bijzonder door:
- a. Cogas zo spoedig mogelijk op de hoogte te stellen van alle gegevens, voorvallen en wijzigingen in omstandigheden die voor de uitvoering van de Huurovereenkomst van belang kunnen zijn, waaronder door hem waargenomen of vermoede schade, gebreken of onregelmatigheden aan het Gehuurde;
 - b. Aan personen die van een door Cogas uitgegeven legitimatiebewijs of machtiging zijn voorzien, te allen tijde toegang te verlenen tot de (transformator)ruimte waarin het Gehuurde zich bevindt alsmede het Gehuurde zelf;
 - c. Cogas tijdig op de hoogte te stellen van (handels)naamswijzigingen.
- 11.3 Huurder is verplicht het redelijkerwijs mogelijke te doen om schade aan het Gehuurde te voorkomen.
- 11.4 Indien Huurder geen eigenaar is van het perceel, staat Huurder ervoor in dat de eigenaar van het perceel akkoord is met het verrichten van alle handelingen die door Cogas voor het uitvoeren van haar verplichtingen voortvloeiende uit de Huurovereenkomst en deze Algemene Voorwaarden noodzakelijk wordt geacht. Cogas kan verlangen dat Huurder hiertoe een schriftelijke verklaring van de eigenaar van het perceel overlegt.
- 11.5 Bij de nakoming van haar verplichtingen en de uitoefening van haar rechten mag Cogas zich laten vertegenwoordigen door derden. De in deze Algemene Voorwaarden opgenomen bedingen inzake



de rechten van Cogas zijn derdenbedingen als bedoeld in artikel 6:253 van het Burgerlijk Wetboek en kunnen door Huurder niet worden herroepen.

ARTIKEL 12. AANSPRAKELIJKHEID

- 12.1 Cogas is jegens Huurder niet aansprakelijk voor schade die ontstaat ten gevolge van:
 - a. Een gebrek, defect of storing van het Gehuurde;
 - b. De gevolgen van dit gebrek, defect of storing;
 - c. Handelen of nalaten in verband met het Gehuurde door Cogas, haar werknemers of ondergeschikten, dan wel niet-ondergeschikten.
- 12.2 Het in het vorige lid gestelde lijdt uitzondering ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van Cogas, haar medewerkers of ondergeschikten. Behoudens ingeval de schade ontstaat als gevolg van opzet of bewuste roekeloosheid van Cogas of diens leidinggevende werknemers, is Cogas evenwel nimmer gehouden tot vergoeding van bedrijfsschade, waaronder begrepen winst- of inkomstenderving, en tot vergoeding van immateriële schade.
- 12.3 Indien Cogas jegens Huurder is gehouden tot vergoeding van schade, dan is de aansprakelijkheid beperkt tot een bedrag van ten hoogste EUR 10.000,- (tienduizend euro) per gebeurtenis voor personen- en zaakschade.
- 12.4 Schade dient zo spoedig mogelijk, doch uiterlijk binnen vier weken na het ontstaan aan Cogas te zijn gemeld, tenzij Huurder aannemelijk maakt dat hij de schade niet eerder heeft kunnen melden.
- 12.5 Huurder is gehouden tot vergoeding van alle schade aan het Gehuurde, daaronder begrepen het geheel of gedeeltelijk tenietgaan daarvan, tenzij hij aantoont dat de schade hem dan wel de personen voor wie hij aansprakelijk is, niet valt toe te rekenen.

ARTIKEL 13. WIJZIGING VAN DE ALGEMENE VOORWAARDEN

- 13.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen door Cogas worden gewijzigd. Wijzigingen treden in werking dertig dagen na de dag waarop de wijzigingen zijn bekendgemaakt, tenzij in de bekendmaking een latere datum van inwerkingtreden is vermeld.
- 13.2 Wijzigingen gelden ook ten aanzien van reeds bestaande overeenkomsten.
- 13.3 Indien Huurder een substantiële wijziging niet wenst te accepteren, kan Huurder de Huurovereenkomst opzeggen met inachtneming van de daartoe gestelde vereisten.

ARTIKEL 14. SLOTBEPALINGEN

- 14.1 Deze Algemene Voorwaarden kunnen worden aangehaald als: "Algemene voorwaarden verhuur (elektrische) installaties Cogas Infra B.V. 2026".



- 14.2 Deze Algemene Voorwaarden liggen bij Cogas ter inzage en zijn aldaar op aanvraag kosteloos verkrijgbaar. Deze Algemene Voorwaarden zijn tevens te vinden op de website van Cogas (www.cogas.nl/voorwaarden-cogas).
- 14.3 Indien een of meer bepalingen van deze Algemene Voorwaarden of de Huurovereenkomst nietig blijken te zijn, tast dit de geldigheid van de overige daarin voorkomende bepalingen niet aan. Partijen zullen in de uitvoering van de Huurovereenkomst meewerken aan vervanging van deze bepaling(en) door één of meer nieuwe bepalingen waarvan de strekking zoveel mogelijk overeenkomt met de oorspronkelijke bepaling(en).